

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Zagrebu*

**Poslovni broj spisa:** *St – 269/2018*

**Dužnik:** *STAZA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Savska 141, Zagreb, OIB: 29995621986*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. kolovoza 2020. godine do 29. prosinca 2020. godine.**

Sud je Zaključak o prodaji donio dana 18. veljače 2020. godine i temeljem točke V. istog Zaključka stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji propisani obrazac Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prva elektronička javna dražba završena je dana 23. rujna 2020. godine i na istoj dražbi nekretnine su kao cjelina prodane za iznos od 124.500,00 kuna (podaci vidljivi na portalu FINA-e).

Rješenjem o dosudi od dana 2. listopada 2020. godine naloženo je kupcu nekretnina (Ivan Ljubanović) da uplati preostali iznos kupovnine od 107.900,00 kuna, što uz već prethodno uplaćenu jamčevinu (16.600,00 kuna) daje ukupni iznos od 124.500,00 kuna.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23. listopada 2020. godine nekretnine su predane u posjed kupcu (Ivan Ljubanović) koji je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 124.500,00 kuna. Time je unovčena cjelokupna stečajna masa Dužnika.

U pravcu okončanja stečajnog postupka izrađen je i Prijedlog diobe kupovnine kao formalna podloga sudu za donošenje akta i naloga FINA-i za raspodjelu novca dobivenog prodajom stečajne mase. Isti Prijedlog dostavlja se danom dostave ovog izvješća.

Prethodno je stečajni upravitelj dobio i suglasnost razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL za diobu kupovnine kako ju je izradio i predložio stečajni upravitelj (mail od 29. prosinca 2020. godine).

Također, kako su postojale indicije da je upitna pravna egzistentnost upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermarkische banke na iznos od 400.000,00 eura, stečajni upravitelj tražio je i pismeno očitovanje od te banke upravo glede istog potraživanja. Navedeno potraživanje (prema pismenom očitovanju Banke od 22. prosinca 2020. godine) je prestalo i nije bilo predmet otkupa tražbine između Banke i B2 Kapitala kao novog vjerovnika. Pismena suglasnost B2 Kapitala na Prijedlog diobe kupovnine direktno i indirektno potvrđuje da isti (novi) vjerovnik nema pretenzije na navedenu tražbinu od 400.000,00 eura – tako se i usmeno, putem telefona, očitovao i stečajnom upravitelju.

Dakle, iako je još uvijek upisana hipoteka (Z-1745/08) na iznos od 400.000,00 eura (zašto nije brisana?!) faktički i pravno ona više ne postoji. Zbog ove činjenice je u prvi naplatni red kao razlučni vjerovnik stupilo Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb za puni iznos tražbine od 20.952,70 kuna. Za sve ostale upisane hipoteke prvenstvo naplate ima B2 Kapital.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine Dužnika prodane su putem FINA-e i time je unovčena sva raspoloživa stečajna masa Dužnika.

Do daljnjega, na računu Dužnika nema novčanih sredstava – čeka se uplata temeljem odluke suda.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon provedene raspodjele kupovnine, stečajni upravitelj izradit će i dostaviti sudu prijedlog Završne diobe.

#### ***Napomena***

*Izvešće se daje nakon proteka zakonskog roka od tri mjeseca iz razloga što je stečajni upravitelj iznenada hospitaliziran zbog složenih zdravstvenih problema o čemu je sud i pismeno obaviješten.*

U Šibeniku, 29. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik